



COMMUNITY WORKSHOP

Program 3 City Zoning Code Update

**La Puente
Community Center
501 Glendora Avenue
September 18, 2025
6:00 PM-8:00 PM**

The City of La Puente, in collaboration with the San Gabriel Valley Council of Governments (SGVCOG), is updating its local building regulations to support the development of more affordable housing.

These changes are **mandated by the State** and reflect commitments the City made in its **Housing Element** to plan for future housing needs.



This Project is funded and managed by the Southern California Association of Governments (SCAG) with Regional Early Action Program 2021 grant funding from the State of California Department of Housing and Community Development.

What's Changing?

- Allowing housing to be built on church-owned properties
- Increasing the number of homes allowed on certain sites (higher density)
- Requiring replacement when affordable housing is removed
- Speeding up approval process for qualifying housing developments, especially in the Downtown Business District

**Join us to
learn more, ask
questions, and
share your input!**

Accessibility & Language Assistance: This meeting is accessible to individuals with disabilities and people who do not speak English. If you need accommodations (e.g., sign language interpreter, accessible seating), or if you need Spanish translation, please contact Juan Galvan at (626) 855-1538 and or jgalvan@lapuente.org at least two days before the meeting.



TALLER COMUNITARIO

Programa 3 Actualización del Código de Zonificación Municipal

La Puente
Community Center
501 Glendora Avenue
18 de Septiembre 2025
6:00 PM-8:00 PM

La Ciudad de La Puente, en colaboración con el Consejo de Gobiernos del Valle de San Gabriel (SGVCOG, por sus siglas en inglés), está actualizando sus normas locales de zonificación para facilitar el desarrollo de viviendas más asequibles.

Estos cambios son requeridos por el Estado y reflejan los compromisos que la Ciudad asumió en su Elemento de Vivienda para planificar las necesidades habitacionales futuras.



Este Proyecto está financiado y administrado por la Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG, por sus siglas en inglés) por a través del programa REAP 2.0. "Regional Early Action Program 2021" del Estado de California Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario.

¿Qué está cambiando?

- Se permitirá la construcción de viviendas en propiedades pertenecientes a iglesias.
- Se aumentará la cantidad de viviendas permitidas en ciertos terrenos (mayor densidad).
- Se requerirá la reposición de viviendas asequibles cuando estas sean eliminadas.
- Se acelerará el proceso de aprobación para desarrollos de vivienda que cumplan con los requisitos, especialmente en el Distrito Comercial del Centro.

**¡Únase a nosotros
para obtener más
información, hacer
preguntas y
compartir sus
opiniones!**

Aviso de Accesibilidad: Si necesita adaptaciones para participar en esta reunión (como un intérprete de lenguaje de señas, asientos accesibles u otros servicios), comuníquese Juan Galvan at (626) 855-1538 y/o jgalvan@lapuente.org al menos dos días antes de la reunión. Se hará todo lo posible para proporcionar adaptaciones razonables.