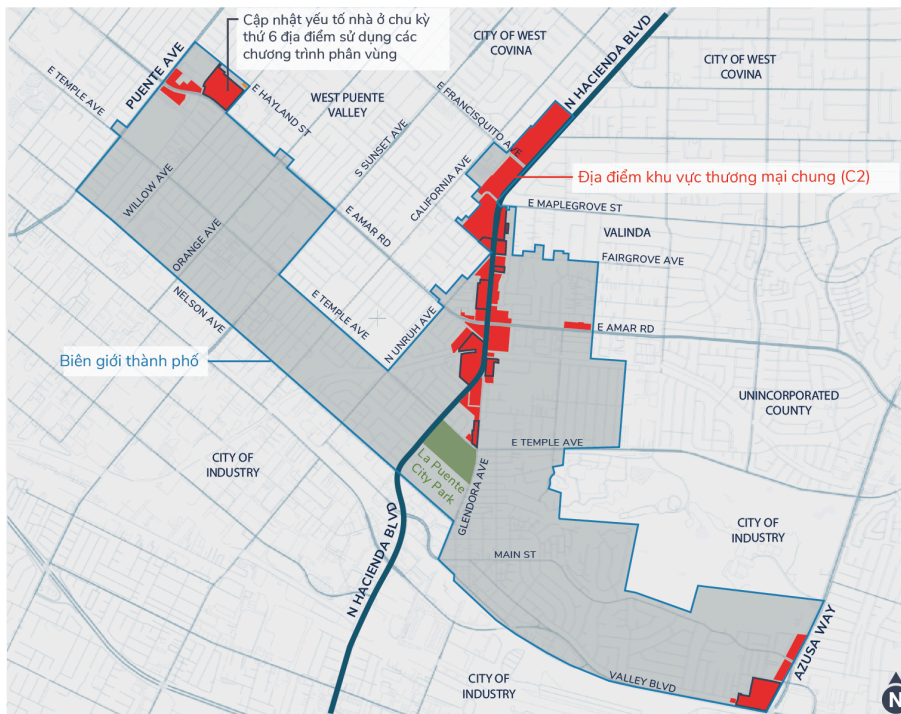


Hỗn Hợp Sử Dụng La Puente



Chương trình Dự án Hỗn Hợp Sử Dụng La Puente nhằm mục đích hỗ trợ sự hồi sinh của các khu vực được khoanh vùng thương mại ít sử dụng thành các khu vực sôi động, hoạt động và có thể đi bộ với không gian cộng đồng. Nỗ lực này bao gồm cập nhật Kế hoạch chung và Bộ luật phân vùng của Thành Phố để cho phép kết hợp các sử dụng dân cư, thương mại và cộng đồng trong cùng một địa điểm. Bằng cách thúc đẩy sự phát triển sử dụng hỗn hợp mới trong các khu vực đã phát triển gần phương tiện công cộng, chương trình này mang lại nhiều lợi ích cho cộng đồng, môi trường và nền kinh tế địa phương.

项目区域图



Sử dụng hỗn hợp là gì?

Phát triển sử dụng hỗn hợp kết hợp các loại sử dụng khác nhau, chẳng hạn như dân cư, thương mại (bao gồm các cửa hàng bán lẻ, nhà hàng và dịch vụ khu phố) và không gian cộng đồng trong một địa điểm. Kiểu phát triển này có thể xảy ra trong một tòa nhà duy nhất với các cửa hàng ở tầng trệt với nhà ở ở trên hoặc như các tòa nhà riêng biệt nằm cạnh nhau trên cùng một địa điểm.

Dự án này sẽ tìm cách làm gì?

- Thiết lập các quy định phân vùng sử dụng hỗn hợp để cho phép không gian dân cư, thương mại và cộng đồng trong cùng một địa điểm và dọc theo các hành lang được chỉ định ở thành phố La Puente.
- Thiết lập các yêu cầu thiết kế cho các phát triển mới thúc đẩy môi trường an toàn thoải mái và hấp dẫn để đi bộ, ăn uống, mua sắm và các hoạt động đường phố khác.
- Thiết lập các yêu cầu nhà ở bao gồm để đảm bảo rằng một phần phát triển nhà ở mới có giá cả phải chăng cho các hộ gia đình có thu nhập thấp và/ hoặc trung bình.
- Ưu tiên phát triển sử dụng hỗn hợp mới gần các tuyến đường vận chuyển công cộng để khuyến khích sử dụng phương tiện, đi bộ và đi xe đạp.

Làm thế nào tôi có thể tìm hiểu thêm và tham gia?

Hãy là một phần của quá trình lập kế hoạch để giúp hướng dẫn tương lai của sự phát triển sử dụng hỗn hợp tại thành phố La Puente. Để tìm hiểu thêm về chương trình và được thông báo về các hội thảo, sự kiện sắp tới và các cơ hội khác để tham gia, vui lòng truy cập trang web của chúng tôi tại lapuente.org/mixed-use-places/ hoặc liên lạc với chúng tôi tại mixeduseplaces@lapuente.org.



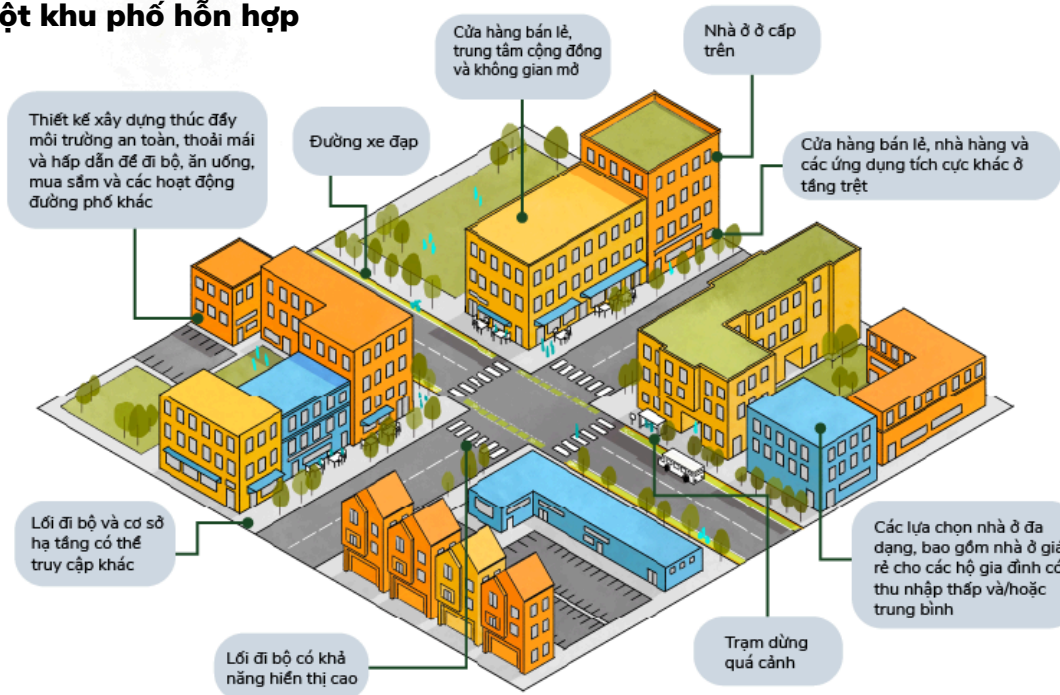
Hỗn Hợp Sử Dụng La Puente



Cộng đồng sẽ được hưởng lợi như thế nào?

- Các khu vực sôi động, năng động và có thể đi bộ nơi mọi người có thể sống, làm việc, mua sắm và giao tiếp với quyền truy cập thuận tiện vào các dịch vụ và tiện nghi mới.
- Các loại nhà ở mới cung cấp các mức giá khác nhau, bao gồm nhà ở giá cả phải chăng, để đảm bảo tất cả các thành viên trong cộng đồng có quyền truy cập vào các lựa chọn sống phù hợp và toàn diện.
- Một quá trình kế hoạch hợp tác và toàn diện thu hút cộng đồng thành phố La Puente, đảm bảo các tiếng nói đa dạng và các ưu tiên địa phương được thể hiện trong suốt chương trình.

Bên trong một khu phố hỗn hợp



Chương trình này được tài trợ như thế nào và khi nào nó sẽ được hoàn thành?

Chương trình này được tài trợ thông qua Chương trình Tài trợ Kế hoạch hành động sớm khu vực của Hiệp hội Chính phủ Nam California (SCAG) thông qua chương trình tài trợ từ tiểu bang California - Bộ Phát triển Cộng đồng và Nhà ở. Lịch trình dự án ước tính như sau:

Mùa xuân năm 2025

Mùa hè năm 2025

Mùa thu năm 2025

Mùa đông năm 2025

Mùa xuân năm 2026

Mùa hè năm 2026

Điều kiện hiện có, Thu thập và Phân tích dữ liệu

Phương pháp học, Kiểm tra, Dự thảo Nghị định

Phân tích và Dự thảo Kế hoạch CEQA

Xem xét công khai và Dự thảo kế hoạch cuối cùng

Dự thảo buổi điều trần công khai

Bản thảo cuối cùng

Nhóm tập trung và Phòng vấn các bên quan tâm chính

Bài thuyết trình cộng đồng, Hội thảo và sự kiện

Nhóm tập trung và Phòng vấn các bên quan tâm chính

Bài thuyết trình cộng đồng, Hội thảo và sự kiện

Bài thuyết trình cộng đồng, Hội thảo và sự kiện

Các buổi học

Các buổi học

Hội đồng thành phố và Ủy ban Kế hoạch Phiên điều trần công khai