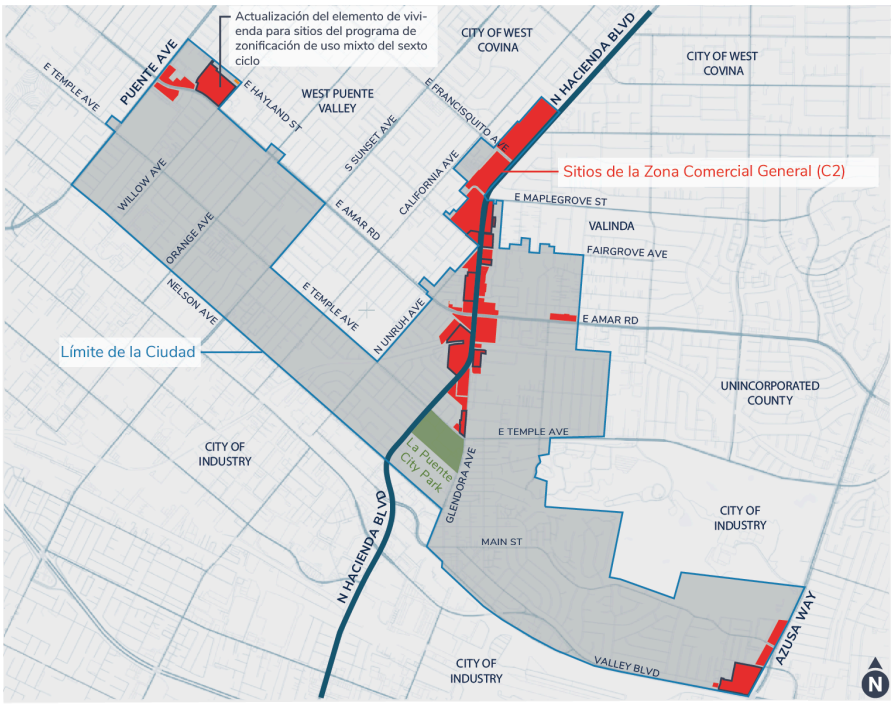
La Puente Lugares de Uso Mixto

La iniciativa del Proyecto de Espacios de Uso Mixto La Puente busca impulsar la revitalización de parcelas comerciales infrautilizadas, transformándose en zonas vibrantes, activas y transitables con espacios comunitarios. Esta iniciativa incluye actualizaciones al Plan General y Código de Zonificación de la Ciudad para permitir la combinación de usos residenciales, comerciales y comunitarios en un mismo terreno. Al promover nuevos desarrollos de uso mixto en zonas ya urbanizadas cerca del transporte público, esta iniciativa ofrece numerosos beneficios a la comunidad, el medio ambiente y la economía local.

Mapa del área del proyecto



¿Qué es el uso mixto?

Los desarrollos de uso mixto combinan diferentes tipos de uso, como residencial, comercial (incluyendo tiendas, restaurantes y servicios vecinales) y espacios comunitarios en un mismo terreno. Este tipo de desarrollo puede desarrollarse dentro de un solo edificio con locales comerciales en la planta baja y viviendas en la planta superior, o como edificios separados, uno junto al otro, en el mismo terreno.

¿Qué buscará hacer este proyecto?

- Establecer regulaciones de zonificación de uso mixto para permitir espacios residenciales, comerciales y comunitarios dentro del mismo sitio y a lo largo de corredores designados en la ciudad de La Puente.
- Establecer requisitos de diseño para nuevos desarrollos que promuevan entornos seguros, cómodos y atractivos para caminar, cenar, comprar y realizar otras actividades en la calle.
- Establecer requisitos de vivienda inclusiva para garantizar que una parte del nuevo desarrollo de viviendas sea asequible para hogares con ingresos bajos y/o moderados
- Priorizar nuevos desarrollos de uso mixto cerca de rutas de transporte público para fomentar el uso del transporte público, caminar y andar en bicicleta.

¿Cómo puedo obtener más información y participar?

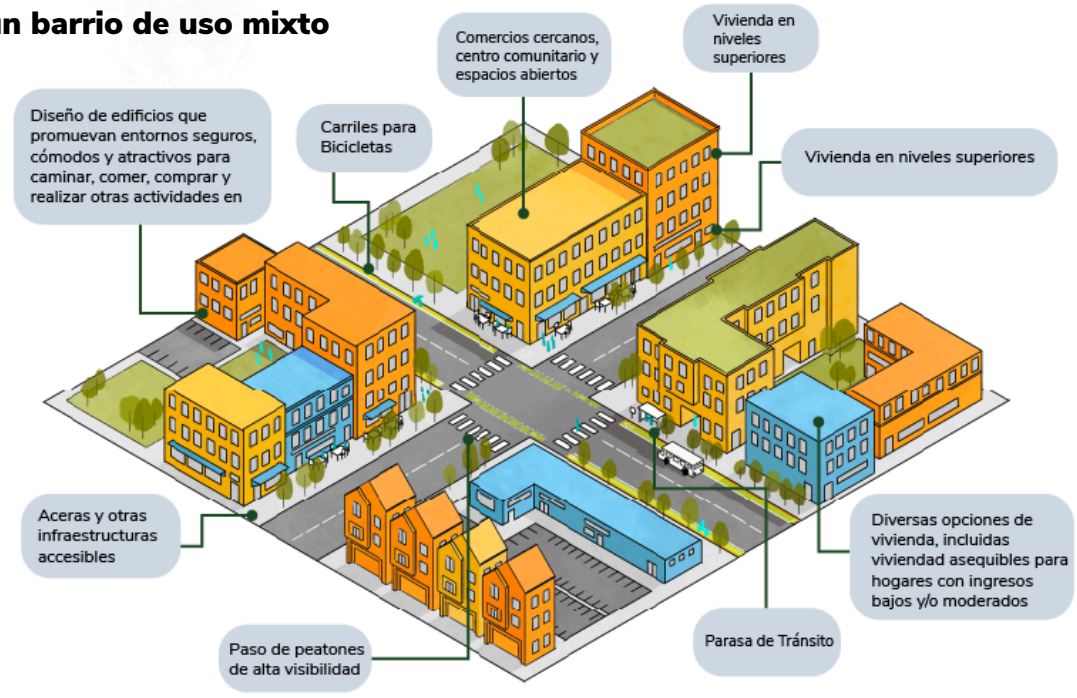
Participe en el proceso de planificación para ayudar a guiar el futuro del desarrollo de uso mixto en la ciudad de La Puente. Para obtener más información sobre la iniciativa y mantenerse informado sobre los próximos talleres, eventos y otras oportunidades de participación, visite nuestra página web lapuente.org/mixed-use-places/ o comuniquese con nosotros por correo electronico en mixeduseplaces@lapuente.org.

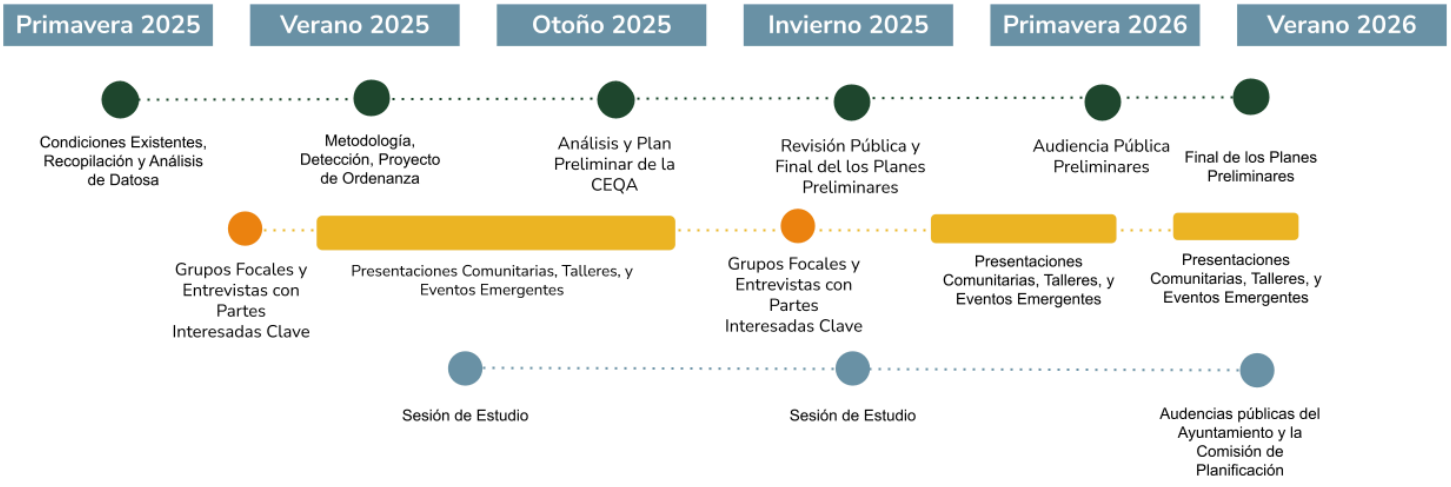
La Puente Lugares de Uso Mixto

¿Cómo se beneficiará la comunidad?

- Áreas vibrantes, activas y transitables donde las personas pueden vivir, trabajar, comprar y socializar con acceso conveniente a nuevos servicios y comodidades.
- Nuevos tipos de vivienda que ofrecen diferentes rangos de precios, incluidas viviendas asequibles, para garantizar que todos los miembros de la comunidad tengan acceso o opciones de vida adecuadas e inclusivas.
- Un proceso de planificación colaborativo e inclusivo que involucra a la comunidad de la ciudad de La Puente, garantizando que diversas voces y prioridades locales estén representadas en toda la iniciativa.

Dentro de un barrio de uso mixto



¿Cómo se financia esta iniciativa y cuando se completara?

Esta iniciativa se financia a través del Programa Regional de Subvenciones para la Planificación de Acción Temprana (REAP) 2.0 de la Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG), mediante una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California. El cronograma estimado del proyecto es el siguiente: