

La Puente (拉普恩特) 混合用途场所



La Puente 混合用途场所项目计划旨在支持将未充分利用的商业区地块振兴为拥有社区空间的充满活力、活跃且适合步行的区域。这项工作包括更新城市总体规划和分区法规，以允许在同一地点混合住宅、商业和社区用途。通过在公共交通附近已开发的地区推广新的混合用途开发，该计划为社区、环境和当地经济带来了诸多好处。

项目区域图



什么是混合用途？

混合用途开发将各种类型的用途结合在一起，包括住宅、商业（包括零售店、餐馆和社区服务）和社区空间，所有这些都位于一个地点内。这种类型的开发可以发生在一栋建筑内，底层是商店，上面是住宅，或者在同一地点彼此相邻的独立建筑。

该项目将寻求实现什么目标？

- 制定混合用途分区规定，以便在 La Puente 市的同一地点和指定走廊内设立住宅、商业和社区空间。
- 为新开发项目制定设计要求，为步行、餐饮、购物和其他街道活动提供安全、舒适和有吸引力的环境。
- 制定包容性住房要求，确保部分新住房开发项目对于低收入和/或中等收入家庭来说是可以负担得起的。
- 优先考虑公共交通路线附近的新混合用途开发项目，以鼓励使用公共交通、步行和骑自行车。

我怎样才能了解更多信息并参与其中？

参与规划过程，帮助指导 La Puente 市混合用途开发的未来。要了解有关该计划的更多信息并及时了解即将举行的研讨会、活动和其他参与机会，请访问我们的网站：lapuente.org/mixed-use-places/ 或请联系我们：mixeduseplaces@lapuente.org。



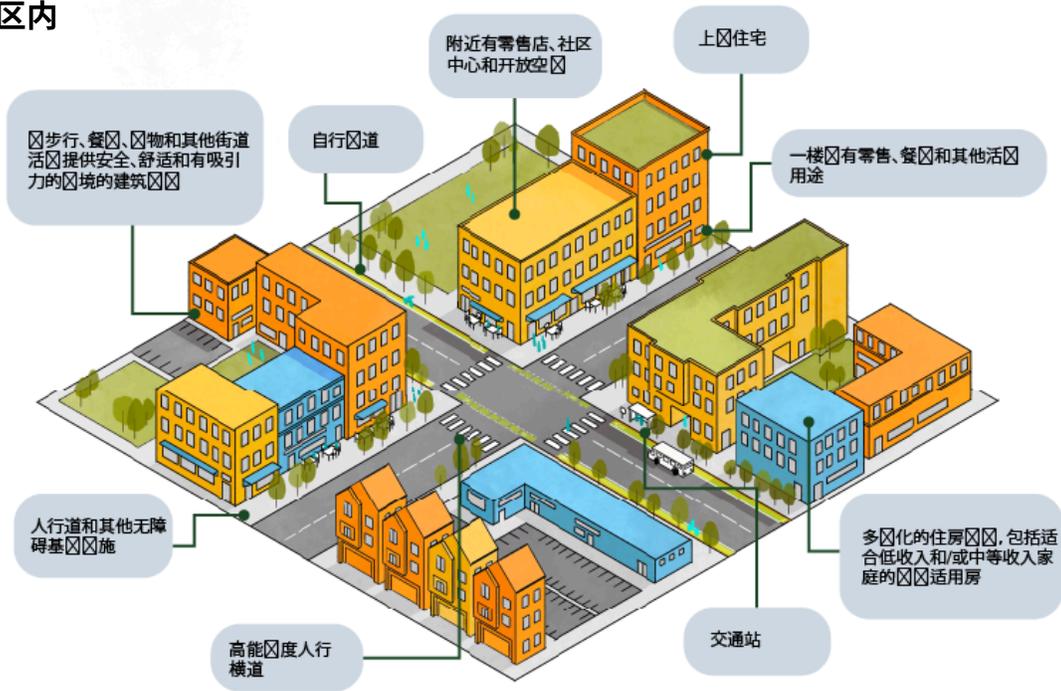
La Puente (拉普恩特) 混合用途场所



社区将如何受益？

- 充满活力、活跃且适合步行的区域，人们可以在这里生活、工作、购物和社交，并方便地享受新的服务和便利设施。
- 新的住房类型提供不同的价位，包括经济适用房，以确保所有社区成员都能获得合适和包容的居住选择。
- 一个协作且包容的规划过程，让 La Puente 市社区参与进来，确保整个计划中体现出不同的声音和当地优先事项。

在混合用途社区内



这项计划的资金来源是什么？另外，何时完成？

该计划由南加州政府协会 (SCAG) 区域早期行动规划拨款 (REAP) 2.0 计划资助，该计划获得了加利福尼亚州住房和社区发展部的拨款。预计项目时间表如下：

